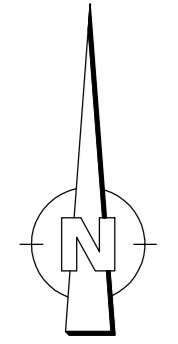


MI	III
GRZ 0,5	GFZ 1,5
a	SD, PD 15°-28° FD
Gebäudehöhe max. 13,8 m	

Interne Ausgleichsfläche:
Herstellung einer Baumreihe
mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten

Interne Ausgleichsfläche:
Herstellung einer Baumreihe
mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten



Stand ALKIS-Daten: 01/2024
Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.fu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

MI Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

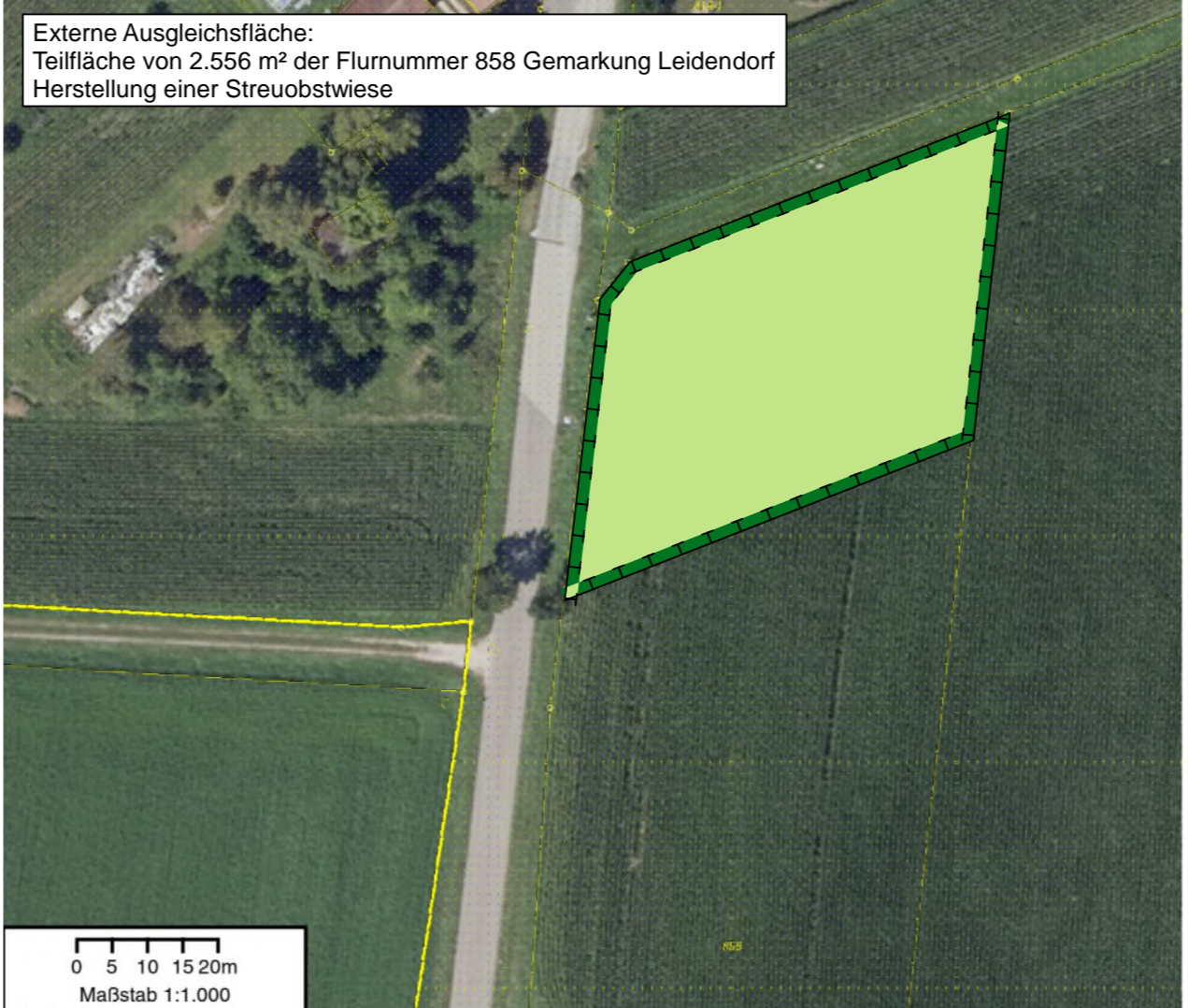
- GRZ 0,5 maximal zulässige Grundflächenzahl
- GFZ 1,5 Geschosflächenzahl als Höchstmaß
- III Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß
- GH = 13,8 m maximal zulässige Gebäudehöhe

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- a Abweichende Bauweise
- Baugrenze

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

III Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



5. Sonstige Planzeichen

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

--- Flurstücksgrenzen

553 Flurstücksnummern

■ Bestehene Wohn-/Nebengebäude



Markt Weidenbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	16.12.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

2024220/Bebauungsplan.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
Scherberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.b-heller.de | E-Mail: info@b-heller.de



Vorhabensbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 10 "Am Schimmelwasen"**
3. Änderung und Erweiterung mit integriertem Grünordnungsplan
Plannummer: 2024220/Bebauungsplan.PLT
Leistungsphase: Vorentwurf
Maßstab: 1:1000
Index / Datum: 00 / 16.12.2024

Vorhabensträger: Markt Weidenbach
Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)