



**Beruflichen Erfolg
mit hoher Lebensqualität
auf dem Land verbinden? –
Das geht!**

*Haben Sie Lust, eine erfolgreiche
Zahnarztpraxis mit viel Entwicklungs-
potenzial in der Hochschulgemeinde
Weidenbach zu betreiben?
Sie werden es nicht bereuen!*

Standortvorteile nutzen!

Viele zieht es in die Stadt, vor allem junge Menschen, auch Mediziner. Dort reizen kulturelle Vielfalt, Mobilitätsangebote, internationales Flair. Doch wie steht es mit dem Wohnungsmarkt? Dem täglichen Stress des Stadtlebens? Mit der Nähe zu Freiraum und Natur?

Der Markt Weidenbach vereint viele Vorzüge von Stadt und Land: Eine aufstrebende Gemeinde in Mittelfranken mit einer international renommierten Hochschule, ein deutschlandweit einmaliges Ausbildungszentrum, moderne Infrastruktur, sehr günstige Wohnbedingungen.

Nur ein Problem macht uns Sorge: Die Sicherung der zahnärztlichen Versorgung. Denn die bestehende Zahnarztpraxis wird Ende Februar 2021 geschlossen.

Was die Gemeinde auszeichnet - und bieten kann

Weidenbach mit prägenden Gebäuden aus der Zeit der Ansbacher Markgrafen liegt nahe an der A6 mit kurzen Wegen in die Regierungshauptstadt Ansbach (12 km) und den Metropolraum Nürnberg- Fürth-Erlangen.



Der Bahnhof Triesdorf ist Teil des Nürnberger Verkehrsverbundes, mit stündlichen Kontakten in alle Richtungen. Betreuungs- und Versorgungseinrichtungen, ein prämiertes Mehrgenerationenhaus, aber auch die Nähe zum Fränkischen Seenland, ziehen Menschen aller Generationen an.

Weidenbach hat sehr intensiv in den Ausbau der lokalen Infrastruktur investiert: Erhalt der Grundschule, Ausbau des Kindergartens für über 100 Kinder, Neubau einer großen Sporthalle, Anlage von Park- und Erholungsflächen. Besonders stolz sind wir auf die Errichtung eines „Betreuungszentrums“ aus drei Säulen:

- **Mehrgenerationenhaus** mit Bibliothek, Vereinsräumen und einem „Für-alle-Generationen-Angebot“ von wöchentlich über 70 Stunden, gefördert und ausgezeichnet vom Bundesministerium für Gesundheit; von hier wird die Mittags- und Ferienbetreuung für Kinder organisiert



- **Pflegeheim** mit 34 Plätzen;
- **Wohnprojekt „Lebensräume“** mit 23 Wohnungen.

Die **lokale Grundversorgung** wird bislang über die Hausarztpraxis hinaus durch eine Zahnarzt- und Physiotherapiepraxis, Apotheke, Discounter, Bäcker, Metzger, Friseur, Bankfilialen, Kirchen und gastronomische Angebote unterschiedlicher Art gesichert. Auch eine Tierarztpraxis ist vor Ort.

Das neue **Sportzentrum** bietet ein breites Angebot für unterschiedliche Altersgruppen. Der Anschluss Weidenbachs an das Radwegenetz des Fränkischen Seelandes verkürzt den Weg zu Wassersport und Naherholung auf 5 km. Viele Vereine und eine sehr aktive Bürgergemeinschaft sorgen für interessante Kulturangebote.



Standortvorteil

Weidenbach ist jung, international und bunt. Der Campus der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf bietet eine qualifizierte Ausbildung für die zentralen „Überlebensaufgaben“ Ernährung, Ressourcenschutz und Energie. Seine Anziehungskraft reicht weit über Bayern hinaus.



Knapp 10 % der Studierenden haben einen ausländischen Pass und stammen aus mehr als 20 Ländern. Mit Weiterbildungskursen leistet die Hochschule Beiträge zur Ernährungssicherung in Entwicklungsländern.

Neue Forschungsprofessuren unterstützen den Umstieg auf innovative Energietechniken anstoßen. Schwerpunkte in den Bereichen „Produktentwicklung in der Lebensmittelwirtschaft“ oder „Ernährung und Gesundheit“, aber auch zukunftsweisende Forschungsprojekte fördern die Verbindung von Wissenschaft und Praxis.

Ansiedlung einer Zahnarztpraxis hat oberste Priorität

Über die 3.200 Einwohner hinaus, binden der Campus der Hochschule sowie 10 Fachschulen weitere 3.000 junge Menschen unsere Gemeinde. Dieses Potential bietet für engagierte Mediziner durchaus Entwicklungspotenziale. Die Gemeinde unterstützt deshalb die Sicherung der zahnärztlichen Versorgung mit aller Kraft:

- Vermittlung von Praxisräumen aber auch Wohnraum bzw. günstigen Baumöglichkeiten
- Im Falle einer geplanten Praxiserweiterung: Gemeinsame Planung neuer Praxisräume in einem eventuellen Dienstleistungs- und Geschäftszentrum in der Ortsmitte.



Für mehr Info's bitte wenden Sie sich an:

Willi Albrecht, 1. Bürgermeister

Markt Weidenbach, Triesdorfer Straße 8, 91746

*Weidenbach Tel. 09826/6220-14 Mobil
0178/1199400*

buergemeister@weidenbach-triesdorf.de