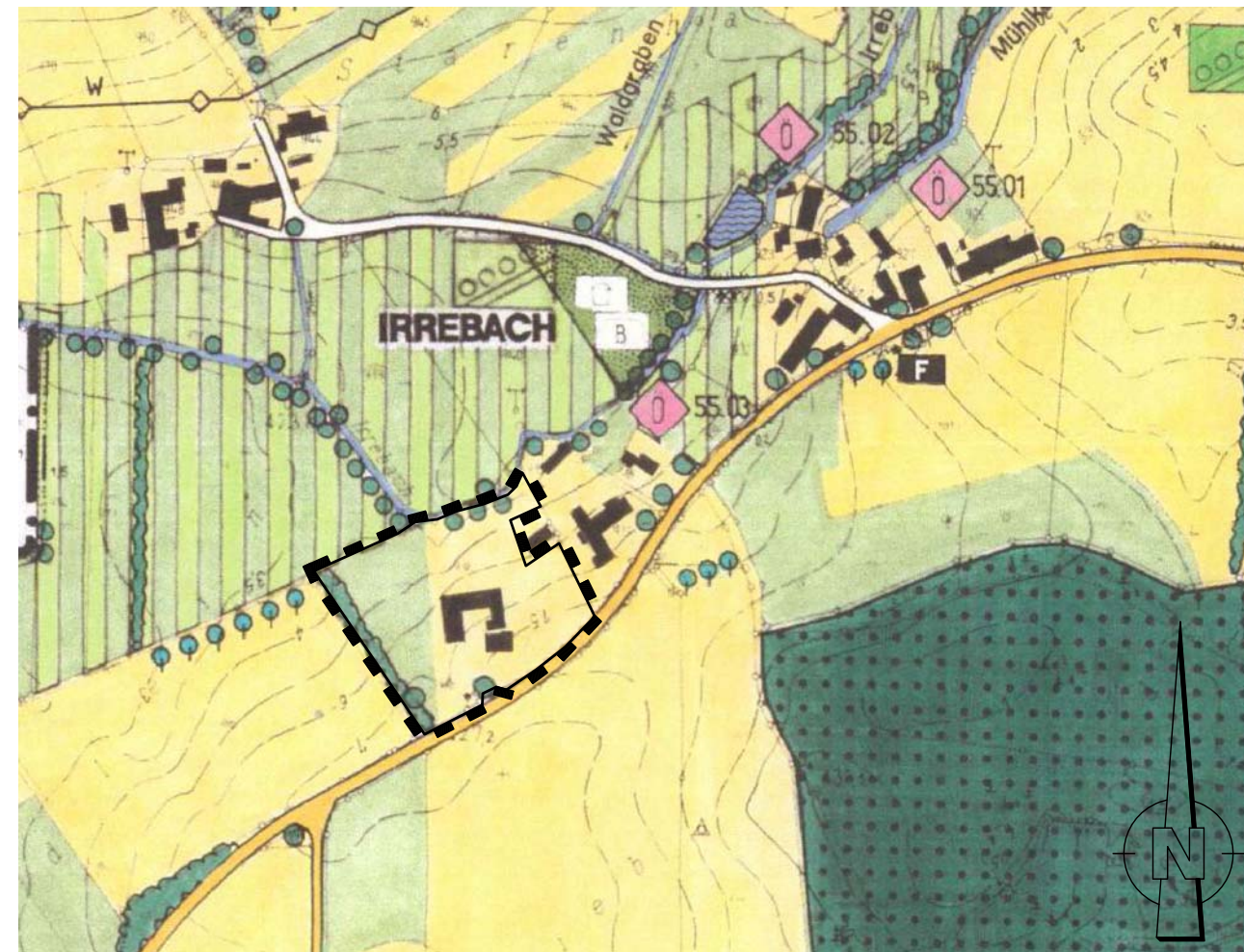
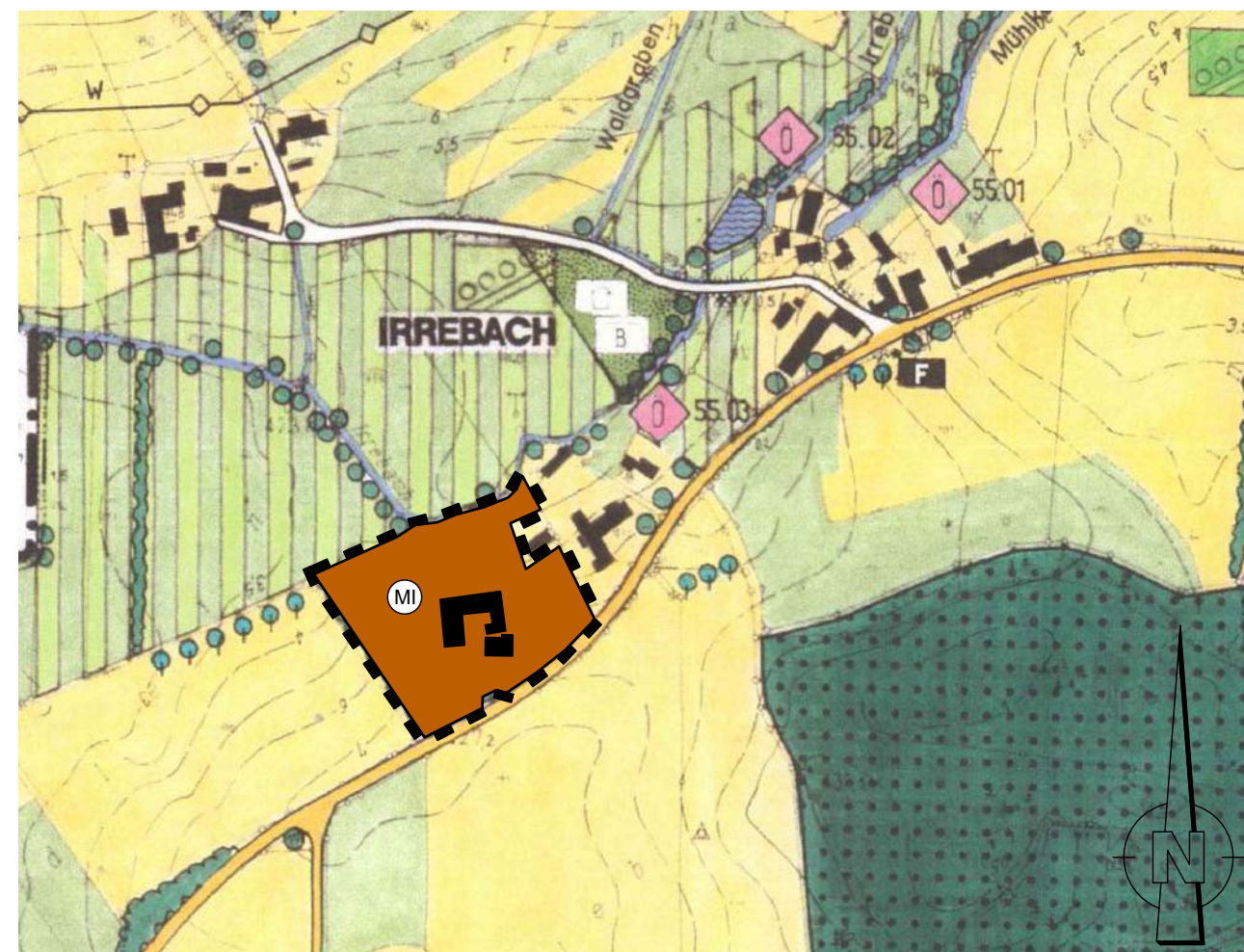




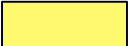
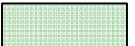
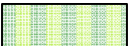
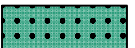


Wirksamer Flächennutzungsplan



9. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Zeichenerklärung**

-  Gemischte Bauflächen (§1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  Grünflächen (§9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
-  Ackerflächen
-  Dauergrünland
-  Bereiche mit besonderer Bedeutung für das Orts- und Landschaftsbild, insbesondere Feuchtwiesen und Talzüge
-  Flächen für Wald
-  Straßenverkehrsflächen (§9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

**VERFAHRENSVERMERK**

1. Der Marktgemeinderat Weidenbach hat in seiner Sitzung am 10.01.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.01.2022 hat in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 stattgefunden.
3. Zum Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.01.2022 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 frühzeitig beteiligt.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und die Nachbargemeinden in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 wurde mit der Begründung im gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_.2022 bis einschließlich \_\_\_\_.2022 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Weidenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom \_\_\_\_.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom \_\_\_\_.2022 gem. § 10 Abs. 1 BauGB festgestellt.

Weidenbach, den \_\_\_\_.2022

Willi Albrecht, 1. Bürgermeister



7. Das Landratsamt Ansbach hat die 9. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Weidenbach, den \_\_\_\_.2022

Willi Albrecht, 1. Bürgermeister



Markt Weidenbach

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	05.01.2022	B. Grabner/Hofacker	Heller
01	Entwurf	29.08.2022	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2021520/FNP\_Änderung.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50  
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Vorhabensbezeichnung:		Plannummer:	
9. Änderung des Flächennutzungsplanes des Markt Weidenbach  im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Mischgebiet  "Firma Sessler" in Irrebach		2021520/FNP_Änderung.PLT	
		Leistungsphase: <b>Entwurf</b>	
Maßstab:	Index / Datum:		
1:5000	01 / 29.08.2022		

Vorhabensträger:	Entwurfverfasser:
Markt Weidenbach	Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Datum)
(Unterschrift)	(Unterschrift)